

日本サン・ランド(株) 第4回債権者集会 ご報告項目平成27年3月29日

第1 破産者及び破産財団に関する経過

1 税金以外に財団債権がないかの存否の確認

- ・ i 現時点での暫定的な結論
- ・ ii 従前の資料の不足

2 一般破産債権者の方に対する債権届出用紙等の発送等

- ・ i 配当の可能性
- ・ ii 債権届出用紙の発送につきまして
 - ・ (i)債権届出用紙等の発送
 - ・ (ii)債権届出用紙の発送先
 - ・ (iii)債権届出書等を発送等にかかる時間
- ・ iii 配当に関しまして
 - ・ (i)再生債権の状況—再生計画案の記載による再生債権の額等
 - ・ (iii)配当率につきまして

4 優先的破産債権税金についての中間配当につきまして

5 ホテルアクション館山の現在の状況及び今後の見通し

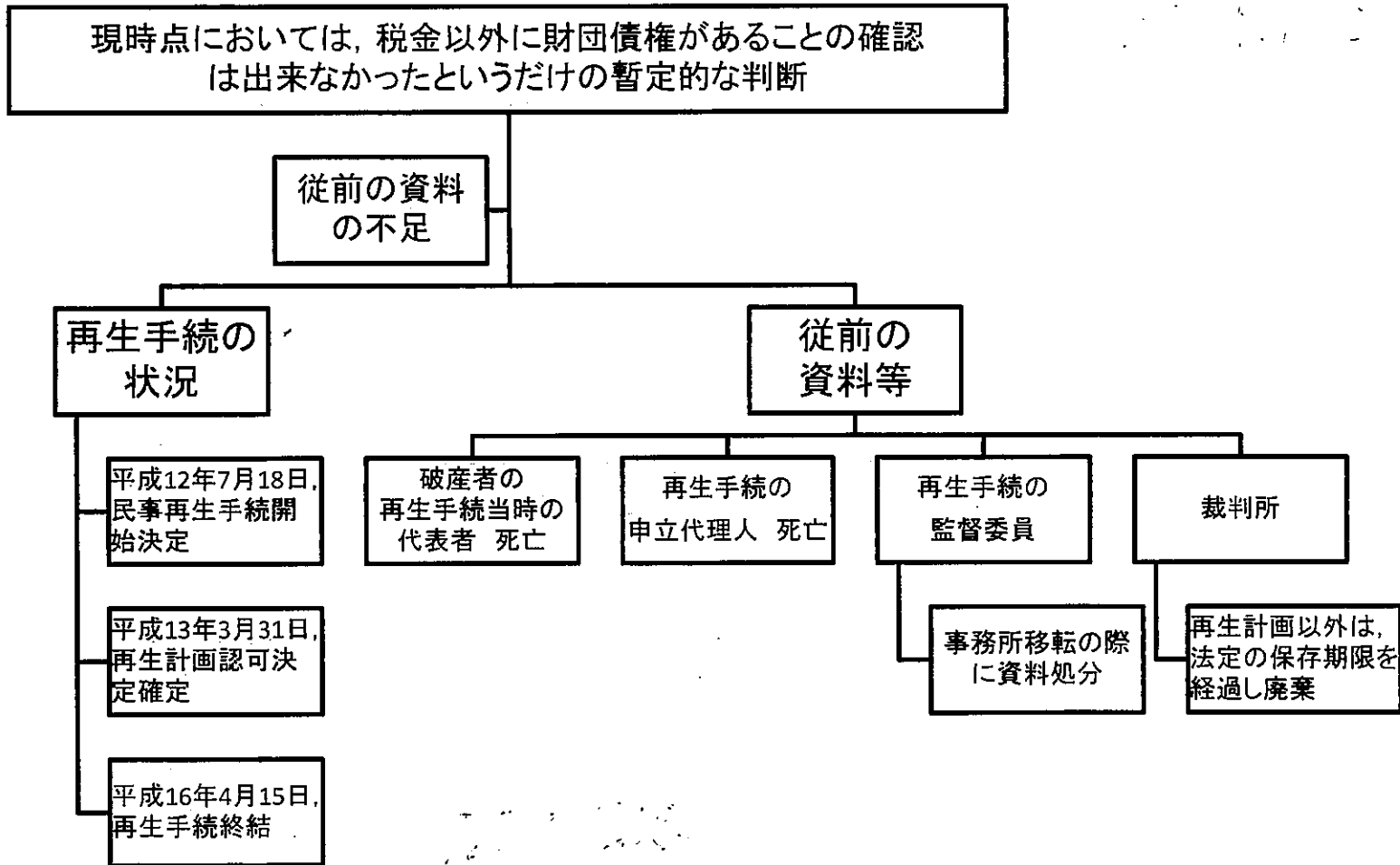
- ・ i 営業の再開
- ・ ii ホテルの名称の変更
- ・ iii 持分権者の処遇につきまして

第2 破産者及び破産財団に関する現状

- ・ 財産目録、収支計算書、貸借対照表

第3 今後の進行につきまして

財団債権等の状況



日本サン・ランド(株)

再生計画記載の再生債権単位:円

一般(金融機関等)	11,599,403,655
会員	764,742,151
会員(2次)	7,863,428,661
合計	20,227,574,467

財産目録

平成26年（フ）第10359号

破産者 日本サン・ランド株式会社

平成27年2月6日現在

破産管財人 弁護士 富永浩明

資産の部

(単位:円)

番号	科目	簿価 (平成20年9月30日現在)	評価額	備考
1	現金(予納金)	0	9,986,803	申立債権者が予納。申立債権者による予納のため、債権の配当原資にはならない。
2	預貯金	360,675		
3	売掛金	193,896,273		
4	商品	101,856,400		
5	立替金	3,846,570		
6	短期貸付金	320,000		
7	未収入金	69,649,401		アクションリゾートに対する賃料相当損害金(1審判決認容額は月額40万円)
8	仮払金	8,299,708		
9	有形固定資産			
	建物	61,987,479		
	建物附属設備	1,584,185		
	構築物	441,034		
	工具器具備品	1,482,856		
	土地	16,017,914		
10	無形固定資産等			
	電話加入権	30,000		
	長期貸付金	1,450,000		
	預け保証金	1,038,406		
	絵画	1,800,000		
	繰延資産	778,050		
	資産合計	464,838,951	9,986,803	

負債の部

番号		届出債権額	異議のない債権額	備考
1	一般破産債権	届出留保・額未定		第3順位 : 債権届出留保
2	優先的破産債権	223,728,199		第2順位
3	財団債権			第1順位 : 申立債権者が予納 平成27年度固定資産税交付要求金額(8,607,186円)含む
	申立予納金	10,026,000		
	公租公課	19,939,028		
	負債合計	253,693,227 及び一般破産債権(届出留保・額未定)		

【御参考】

日本サン・ランド(株) 再生計画記載の再生債権(単位:円)

一般(金融機関等)	11,599,403,655
会員	764,742,151
会員(2次)	7,863,428,661
合計	20,227,574,467

収 支 計 算 書

自 平成27年2月6日 至 平成28年3月29日

平成26年（フ）第10359号
破 産 者 日本サン・ランド株式会社
破産管財人弁護士 富 永 浩 明

(単位:円)

収 入 の 部				支 出 の 部			
番号	摘 要	金額		番号	摘 要	金額	
1	引継予納金 (申立債権者が予納)	9,986,803		1-1	事務費用 郵便代 開始通知 (2/20 436通, 4/1 712通)	94,136	
2	利息	16,654		1-2	事務費用 郵便代(開始通知 13通)	1,076	
3	不動産売却代金 H27.5.29付 許可(27-2)。建物消費税(9,917,142円)を含む	175,110,000		1-3	事務費用 郵便代(債権届出期間及び債権調査期日の通知 7/27 5通)	410	
4	固定資産税精算金 買主負担分	4,259,347		1-4	事務費用 郵便代(その他)	4,438	
5	国税還付金	1,277		2	交通費 館山現地訪問(H27.3.6)	23,220	
				3	仲介手数料 H27.5.29付 許可(27-2)	5,417,048	
				4	振込手数料	5,076	
				5	官報公告費用	4,299	
				6-1	不動産登記事項証明利用料 所有者一覧表等 18件	4,381	
				6-2	会社登記事項証明書等申請料 9件	3,885	
				7	謄写料金 民事再生事件記録	104,520	
				8-1	税金 法人 都民税 均等割, 破産事業年度確定申告	60,000	
				8-2	税金 法人 都民税 ①H27年9月期, ②残余財産確定時	134,586	
				9	財団債権(税金) H27.9.25付許可(27-3)	74,777,730	
				10-1	税理士報酬 H27.9.25付許可(27-3)。過年度6期分の事業年度の各確定申告(無申告)の処理についての税務署との協議及び平成27年2月6日期の解散事業年度の確定申告	540,000	
				10-2	税理士報酬 平成27年9月期の確定申告及び残余財産確定時の確定申告	540,000	
				11	財団債権(申立予納金等) H27.9.25付許可(27-3)	10,026,000	
				12	管財人報酬 中間報酬分	10,000,000	
				13			
	合計	189,374,081		合計		101,740,805	

差引残高

金87,633,276円

〔破産〕貸借対照表

平成26年（フ）第10359号

破産者 日本サン・ランド株式会社

破産管財人 弁護士 富永浩明

（作成日＝平成27年2月6日午後5時00分）

資産の部			負債の部		単位＝円
番号	科目	評価額＝財団組入(見込)額	番号	科目	認否未了＝届出額
1	現金(予納金)	9,986,803	1	一般破産債権	届出留保・額未定
2	預貯金	0			【参考】日本サン・ランド(株) 再生計画記載の再生債権(単位:円) 一般(金融機関等) 11,599,403,655 会員 764,742,151 会員(2次) 7,863,428,661 合計 20,227,574,467
3	売掛金				
4	商品				
5	立替金				
6	短期貸付金				
7	未収入金		2-1	優先的破産債権(公租公課)	
8	仮払金				223,728,199
9	有形固定資産		3-1	財団債権(申立予納金等)	10,026,000 財団債権小計
10	無形固定資産等		3-2	財団債権(公租公課)	19,939,028
					29,965,028
	資産合計	9,986,803		負債合計	253,693,227 及び一般破産債権(届出留保・額未定)

但し、現金(予納金)は申立債権者による予納のため、債権の配当原資にはならない。⇒申立債権者に対し、平成27年10月5日に全額を返還済み

差引資産
不足額

▲ 243,706,424

及び一般破産債権
(届出留保・額未定)